GOVERNO DE
COCAL DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA E ÁREAS ACESSÓRIAS
"EEF - ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL PROFESSOR JOSÉ PERUCHI"

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL – CNPJ nº 95.778.056/0001-88**
END. DA OBRA: **RUA PAULO GRACINDO, Nº 234, BAIRRO VILA NOVA - COCAL DO SUL/SC**
TIPO DE PROJETO: **EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL DE ENSINO – ESCOLA**
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE: 1.782,49 m²
ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR/PROJETO: 212,60 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL FINAL NO IMÓVEL: 1.995,09 m²

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma suscinta os materiais e a forma que serão realizadas as obras de ampliação de duas salas de aula, dois ambientes sanitários, um ambiente de almoxarifado, e um ambiente de área de serviço/depósito, bem como suas circulações, no imóvel da EEF Prof. José Peruchi, com área a construir/ampliar de 212,60 m².

SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA: Fixação de placa de obra. O local do terreno onde será edificada a obra atualmente encontra-se limpo e gramado em sua totalidade, sem a necessidade de limpeza ou corte de vegetações prévias. Os elementos construídos existentes no entorno serão mantidos sem qualquer tipo de intervenção, como a edificação da quadra poliesportiva coberta, coberturas e telhados das rampas, cercados, canaletas de drenagem pluvial, etc.
O terreno está parcialmente nivelado, sendo necessário apenas o nivelamento no perímetro da construção para posterior assentamento das vigas baldrame e das camadas de base do contra-piso de concreto. Atendendo aos níveis de piso determinados em projeto, a obra será edificada conforme determinado no projeto arquitetônico.

FUNDAÇÕES, INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA: A fundação a ser executada será do tipo profunda, com estaca hélice contínua, em cocreto e escavadas, de diâmetro mínimo de 30cm, incluso concreto fck=30MPa e armadura mínima. Acima das estacas, sobre lastro de brita nº 1, dentre formas de madeira serrada, será realizada a concretagem dos blocos de coroamento com concreto fck=30Mpa e armadura mínima aço CA-50 8mm. Necessária posterior impermeabilização das superfícies com emulsão asfáltica, 2 demãos no mínimo.
Serão executadas vigas baldrame com concreto de resistência característica de fck=20MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões mín. de 12x40cm, as quais serão impermeabilizadas com hidro-asfalto em todas as faces. Todos os elementos obrigatoriamente deverão atender ao mínimo estabelecido e definidos no projeto estrutural.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões mín. de 14x30cm e as vigas de respaldo com dimensões mín. de 12x30cm. Atentar-se para algumas dimensões mínimas variarem de acordo com especificações de locais presentes do projeto estrutural. Todo concreto da superestrutura terá fck=30Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da edificação. A laje do piso do volume do reservatório será do tipo maciça com espessura de 15cm, enquanto que a laje do teto do reservaório será do tipo vigotas pré-moldadas h=12cm, com pé direito interno mínimo de 2,30m neste ambiente. Todos os elementos obrigatoriamente deverão atender ao mínimo estabelecido e definidos no projeto estrutural.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico não estrutural, dimensões 11,5x14x24cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Será executado contra-piso de concreto (fck=20 MPa) espessura mín. 7cm, armado com tela de aço soldada nervurada (Q-92 fio 4.2mm e malha 15x15cm) in loco, com camada sub-base de brita 4" (rachão) espessura 20cm, e base de brita ¾" espessura 5 cm, e utilização de lona plática 200 micras acima das camadas de britas. Necessário posterior adição de camada de contra-piso de regularização com espessura aprox. de 3cm, prévia ao assentamento do revestimento cerâmico.

FORRO: A forração superior dos ambientes internos da edificação será em réguas de pvc, frisado, para ambientes diversos, incluindo estrutura unidirecional de fixação em perfil canaleta, formato c, em aço zincado para estrutura forro drywall, e travamento total com parafusos.
Poderá ser necessário fixação da estrutura metálica da cobertura pelas terças, suspensos por cabos de aço ou fixados com perfis metálicos junto à estrutura.

COBERTURA: A cobertura da edificação será composta com estrutura de tesouras metálicas e terças, de perfil tipo "C" enrigecido e seção mínima de 100x50mm, com pintura fundo e acabamento com tinta epoxídica de todas os elementos metálicos na cor azul médio. Junto ao volume do reservatório serão utilizadas "meia-tesouras" devidamente aparusadas na estrutura e parede, e no restante da edificação tesouras inteiras.
O telhado da edificação será com 2 águas e Telha metálica Termoacústica, instaladas com inclinação 10%, face superior em telha trapezoidal com espessura de 0,43mm e face inferior em filme branco, com pré-pintura em branco na face superior, núcleo em poliestireno (eps) de 30 mm, incluso acessórios de fixação com até 2 águas
Em toda a obra será utilizado a mesma tipologia de tratamento de cobertura. Na área de circulação da escadaria e rampa que darão acesso à edificação ampliada, a cobertura/alpendre terá também o mesmo tipo de telhado, sustentado por estrutura metálica de tipo meia-tesouras que serão fixadas à estrutura e parede da edificação.

REVESTIMENTO DE PISOS: Em todos os ambiente será executado o assentamento do piso com argamassa AC-I e revestimento cerâmico, com placas de dimensão mín. de 60x60cm, cor neutra, PEI 5, com rejunte cimentício de coloração clara conforme o tom do piso cerâmico, não podendo ser branco absoluto.

REVESTIMENTO DE PAREDES: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes internas dos banheiros receberão revestimento cerâmico esmaltado de azulejos do piso ao forro em sua totalidade, com placas tipo pastilhas de dimensão 10x10cm (podendo ser modulados em placas de 30x30cm), devendo ser de cor neutra, com rejunte cimentício de coloração conforme o tom do piso, o qual deverá ser de tom e cores claras podendo ser cor branco absoluto.
Todas as paredes externas da edificação, e todas as paredes internas das áreas de circulação, das salas de aula, do almoxarifado, da área de serviço e depósito, receberão revestimento cerâmico até 1,10m de altura, nas mesmas epecifações anteriormente mencionadas. Na parede da área de serviço e depósito, apenas na parede que terá a saída de água fria para o tanque, o revestimento de azulejos será extendido até a altura de 1,50m.
Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura a partir do nível baldrame.

ESQUADRIAS: Todas as portas e janelas deverão respeitar as materialidades e as dimensões de vão livre conforme projeto e tabela de esquadrias, devendo ser previsto adicional de espessura dos marcos, contramarcos, e peitoril em pedra granito, sem diminuir os vãos livres previstos em portas e janelas.
As portas de acesso aos ambientes internos, mesmo aqueles de acesso às circulações internas, serão de madeira maciça com estilo almofadado. Marcos e contra-marcos serão também inteiramente de madeira maciça nestes locais, e juntamente com acabamento de vistas de

madeira de largura mínima de 5cm fixados no lado externo e interno dos ambientes, serão inteiramente pintados com tinta acrílica cor azul médio. As ferragens destas portas deverão ser inteiramente de aço inoxidável, com fechaduras do tipo externa e puxadores tipo alavanca.
As portas internas dos dois ambientes de sanitários, deverão ser de estrutura e fechamento de venezianas em alumínio com pintura cor branco, sendo as portas dos sanitários comuns com dobradiças e fecho tipo trinco podendo ser em alumínio pintado. Já as portas dos sanitários acessíveis deverão ter fechadura do tipo alavanca, com instalação de puxador especial na face interna e chapa de aço inox “polido ou xadrez” na base da folha, conforme detalhamento em projeto arquitetônico. Sob as aberturas de portas, as soleiras serão executadas com o próprio revestimento cerâmicos.
As janelas deverão ser metálicas em alumínio, assim como seus marcos e contra-marcos, com printura na cor branco. O tipo de janela, dimensões, quantidade de folhas e detalhes estão presentes do quadro de aberturas e esquadrias do projeto arquitetônico, devendo ser as informações inteiramente respeitadas na execução. Os vidros utilizados nas janelas serão incolores e lisos, com espessura de 6 mm, com exceção dos vidros da janelas dos banheiros os quais deverão ser do tipo mini boreal, espessura também de 6 mm.
Sob todas as aberturas de janelas serão previamente instalados pingadeiras em pedra granito cinza andorinha, com espessura mínima de 2cm, largura de 15 cm, e comprimento com transpasse de 5cm para cada lateral em relação ao vão de largura da abertura, em atendimento total às especificações presentes do detahamento 01 do projeto arquitetônico, incluindo friso de pingadeira dimensões de instalação.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado fundo/selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica acetinada. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado. A cor da pintura será cor branco tanto nas superfícies internas quanto externas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 3.000L (três mil litros).
As tubulações de esgoto e hidráulica seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. O sistema de esgoto doméstico deverá obedecer rigorosamente ao projeto sanitário, uma vez sendo os efluentes destinados ao sistema de tratamento individual com tanque séptico, filtro anaeróbio e caixa cloradora, onde o efluente líquido será destinano numa caixa pluvial eistente nas imediações da obra/terreno, devidamente locada no projeto sanitário, e tendo o efluente líquido tratado como destino final a rede pública de drenagem pluvial da rua.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia elétrica. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais caso especificadas, todos conforme detalhado em projeto elétrico. Nesta etapa da obra serão contemplados apenas os elementos prévios do sistema elétrico, como eletrodutos, caixas de passagem, quadro de distribuição, quadros de comunicação VDI e caixas 4x2 de pontos elétricos em geral, sem haver necessidade no momento das instalações de fiações, disjuntores, luminárias, lâmpadas, acabamentos de interruptores e tomadas, etc.

LOUÇAS SANITÁRIAS, PIAS LAVATÓRIOS, TANQUE, TORNEIRAS: Nos sanitários serão utilizados vasos sanitários sifonados de louça branca com caixa acoplada e alimentação de água fria com engate flexível. No sanitário masculino, um local é dedicado a instalação de mictório, o qual será de louça cerâmica cor branca, com sifão integrado à peça e alimentação de água fria com engate flexível. Cada sanitário “acessível” dos banheiros será contemplado com uma pia lavatório de louça branca suspesa com parafusos à parede, e dimensão mínima de 50x40cm, com engate flexível, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 40cm em plástico. As pias lavatórios comuns serão também serão de louça branca coladas e embutidas por baixo da pedra da bancada, de formato ovalada de dimensão mínima 35x25cm (larg. x prof.).
Todas as torneiras dos lavatórios dos wc´s serão de bancada em aço inox com botão de acionamento por pressão.

Na área de serviço e depósito, será instalado tanque plástico branco suspenso, 40L ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de parede metálica bica alta.

MARMORARIA E PEDRAS: As bancadas suspensas das pias dos lavatórios comuns em ambos os banheiros será em pedra granito cinza andorinha polida de chapa com espessura mínima de 2cm, e de dimensões 285x60cm (larg. x prof.) e instalação especificadas em projeto arquitetônico, sendo previstos furações para intalação de torneiras, cubas e buraco p/ lixeira (Ø=20cm), bem como previsão de instalação de vistas de acabamento e suporte com altura 10cm na parte frotal da peça, laterais e fundo junto às paredes. Na face superior da bancada, prever rebaixo tradicional com altura de 1cm em relação à chapa/vista de pedra da face frontal, ficando a borda mais superior a uma altura máxima de 80cm do piso acabado.
As meias paredes de divisão interna de ambos os sanitários especificadas do projeto arquitetônico, serão em pedra granito cinza andorinha polida, com chapas de espessura mínima de 2cm e altura de 1,80m do piso acabado. Especificação de vazados entre os ambientes e dimensões poderão ser visualizados nos detalhamentos em vista do projeto arquitetônico. A fixação da peças junto às paredes e piso, fixação das portas e seus elementos acessórios de instalação deverão ser previstos e ficarão à par do executor da obra, devendo garantir segurança, estabilidade e durabilidade da estrutrura para com as soluções adotadas.

ACESSÓRIOS EXTRAS E ACESSIBILIDADE: Nos sanitários adaptados a portadores de necessidades especiais (Pne) serão contemplados com metais sanitários como barras de apoio de dimensões variáveis e puxadores, conforme detalhes encontrados no projeto arquitetônico.
Papeleiras tipo refil rolo junto junto a cada vaso sanitário, dispensers de sabonete líquido e porta papéis toalha estão definidos também locais de intalação nos referidos detalhamentos do arquitetônico. Espelhos de dimensão mín. de 50x80cm deverão ser instalados acima de cada pia lavatório nos banheiros.
Ambas as salas de aula serão contempladas com a instalação de “quadro negro” de dimensão 350x130cm, ou equivalente.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra deverá ser limpa, os entulhos totalmente removidos e destinados em local apropriado, estando a edificação em perfeitas condições para receber o Habite-se.

CALÇADA PERIMETRAL: todas as calçadas serão em concreto desempenado, aplicado sobre camada de lastro de brita 3/4” (ou nº 2), devem apresentar inclinação máxima de 3% no sentido transversal em direção ao solo aparente, para escoamento de águas pluviais.

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969

Assinado de forma digital por CARLOS AUGUSTO SCUSSEL:05153575969
Dados: 2025.11.13 10:28:15 -03'00'

CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A151733-3
Responsável Técnico pelo Projeto

Cocal do Sul, 10 de novembro de 2025.

Espaço reservado para aprovação municipal.